

La gestione "Canone di locazione" permette di ripartire automaticamente il canone di locazione fra più fabbricati.

Gestione canone di locazione

CANONE STAMPA

Guida Abbina fabbricati Esci ed aggiorna

Dati del contratto di locazione

Contratto di locazione n° Valore dichiarato Cedolare secca
Data stipula Data registrazione Altri dati
Ufficio registrazione Codice registrazione Serie
Data inizio locazione Data fine locazione
Codice identificativo contratto Protocollo telematico

Calcolo del canone di locazione

Canone annuo relativo all'anno precedente
Canone annuo

N° scheda	Rendita rivalutata	% quota	Giorni	* Canone forzato	Canone annuo riproporzionato
1	626,34	100,00	365	<input type="checkbox"/>	1.000,00

* Esegui il calcolo del canone riproporzionato senza considerare i giorni

Note

Documenti collegati

Nessun documento collegato

La gestione è suddivisa in due sezioni:

1. *Dati del contratto di locazione*
2. *Calcolo del canone di locazione*

1. [Dati del contratto di locazione](#)

La parte superiore della gestione è destinata ai dati del contratto, i campi devono essere compilati manualmente dall'utente e non sono obbligatori.

Dati del contratto di locazione

Contratto di locazione n° Valore dichiarato Cedolare secca
Data stipula Data registrazione Altri dati
Ufficio registrazione Codice registrazione Serie
Data inizio locazione Data fine locazione
Codice identificativo contratto Protocollo telematico

2. [Calcolo del canone di locazione](#)

Calcolo del canone di locazione

Canone annuo relativo all'anno precedente

Canone annuo 2021

N° scheda	Rendita rivalutata	% quota	Giorni	* Canone forzato	Canone annuo riproporzionato
1	626,34	100,00	365	<input type="checkbox"/>	1.000,00

* Esegui il calcolo del canone riproporzionato senza considerare i giorni

Note

Documenti collegati

Nessun documento collegato

Nella sezione sono presenti i seguenti campi:

- *Canone annuo relativo all'anno precedente* è il dato viene riportato automaticamente dal software in base al canone presente nella scheda l'anno precedente;
- *Canone annuo* è il quale potrà essere valorizzato da input o dal software tramite la procedura di ripartizione del canone;
- *% quota* è il campo viene calcolato in automatico dal software in base alla rendita rivalutata
- *Giorni* è il campo verrà compilato in automatico dal software in base ai giorni indicati nella sezione "Utilizzo del fabbricato";
- *Canone forzato* è inserire il check qualora non si voglia proporzionare il canone annuo in base ai giorni;
- *Canone riproporzionato* è campo valorizzato in automatico dal software;

Le colonne "N° scheda" – "Rendita rivalutata" – "% quota prop." - "Quota canone" vengono calcolate dal software dopo aver abbinato un fabbricato "padre" ad uno "figlio".

Per effettuare la ripartizione del canone fra più schede è necessario creare abbinamenti tra i fabbricati di una stessa ditta. In particolare, è necessario individuare:

- Un fabbricato padre, al quale potranno essere abbinati altri fabbricati per il calcolo delle rispettive quote di locazione. In questo fabbricato è necessario inserire il canone di locazione totale nel campo giallo "Canone annuo";

Calcolo del canone di locazione

Canone annuo relativo all'anno precedente

Canone annuo

N° scheda	Rendita rivalutata	% quota	Giorni	* Canone forzato	Canone annuo riproporzionato
1	626,34	100,00	365	<input type="checkbox"/>	1.000,00

* Esegui il calcolo del canone riproporzionato senza considerare i giorni

- Un fabbricato figlio, cioè il fabbricato abbinabile al padre. In questo fabbricato NON deve essere valorizzato il campo "Canone annuo".

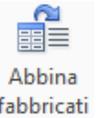
Calcolo del canone di locazione

Canone annuo relativo all'anno precedente

Canone annuo

N° scheda	Rendita rivalutata	% quota	Giorni	* Canone forzato	Canone annuo riproporzionato
1	626,34	100,00	365		0,00

* Esegui il calcolo del canone riproporzionato senza considerare i giorni



Una volta individuato il fabbricato padre e quello figlio, posizionarsi nella scheda del fabbricato figlio e cliccare il pulsante



Il pulsante "Abbina fabbricati" è abilitato SOLO nella scheda del fabbricato figlio.

All'interno della maschera "Abbina fabbricati" sono riportati tutti i fabbricati classificati come padri, quindi con il campo "Canone annuo" valorizzato.

Cliccare il pulsante per abbinare il fabbricato padre a quello figlio.

GB - Ver. 5.1 [Rev.38311 - VERDILCARLA 1001RE] - (Licenza: GBSH\Uscg\abc\Director\p\Gb) 1 - (Dati dei fabbricati)

Strumenti Proce CANONE

001PF 813000-

Applicazioni

Quadri

GUIDA E V

Esci

Guida

Abbina fabbricati

Esci ed aggiorna

Dati del contratto di locazione

verifica catasto

Abbinamento per ripartizione canone locazione

Selezionare le schede per cui è stato già definito un contratto di locazione etichettato come padre (cioè per le quali è stato definito il canone annuo). In automatico il software proporrà la quota di canone per ogni singolo rigo di utilizzo dell'immobile.

N° scheda	Comune	Indirizzo	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cod. Util.	Giorni	% poss.	Rendita rival.	Canone di locazione	N° contratto	Data inizio	Abbina
1	ROMA	Via Roma	1	1	1	1	A/2	2	3	365	100,00	626,34	6.500,00	1201	01/04/2017	<input type="button" value="Abbina"/>

Chiudi

Note

Per ripartire il canone tra più schede immobile cliccare il pulsante "Abbina fabbricati"

Una volta effettuato l'abbinamento, in automatico il software effettua la ripartizione del canone fra i fabbricati precedentemente abbinati.

Gestione canone di locazione

CANONE STAMPA

 Guida
  Abbina fabbricati
  Esci ed aggiorna

Dati del contratto di locazione

Contratto di locazione n°
 Data stipula
 Ufficio registrazione
 Data inizio locazione
 Codice identificativo contratto

Valore dichiarato Cedolare secca
 Data registrazione Altri dati
 Codice registrazione Serie
 Data fine locazione
 Protocollo telematico

Calcolo del canone di locazione

Canone annuo relativo all'anno precedente
 Canone annuo 2021

N° scheda	Rendita rivalutata	% quota	Giorni	* Canone forzato	Canone annuo riproporzionato
1	626,34	68,14	365		3.836,28
5	292,82	31,86	365	<input type="checkbox"/>	1.793,72

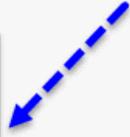
* Esegui il calcolo del canone riproporzionato senza considerare i giorni

Note

Documenti collegati

Nessun documento collegato

Per ripartire il canone tra più schede immobile cliccare il pulsante "Abbina fabbricati"



È possibile abbinare più schede figlio ad una padre, posizionandosi sempre nella scheda figlio, pulsante "Abbina fabbricati" e cliccare il pulsante "Abbina". In automatico verrà riproporzionato il canone inserito nella scheda principale in base a tutte le schede abbinate.

Gestione canone di locazione

CANONE STAMPA

Guida Abbina fabbricati Esci ed aggiorna

Dati del contratto di locazione

Contratto di locazione n° Valore dichiarato Cedolare secca

Data stipula Data registrazione Altri dati

Ufficio registrazione Codice registrazione Serie

Data inizio locazione Data fine locazione

Codice identificativo contratto Protocollo telematico

Calcolo del canone di locazione

Canone annuo relativo all'anno precedente

Canone annuo 2021

N° scheda	Rendita rivalutata	% quota	Giorni	* Canone forzato	Canone annuo riproporzionato
1	626,34	68,14	365	<input type="checkbox"/>	3.836,28
5	292,82	31,86	365	<input type="checkbox"/>	1.793,72

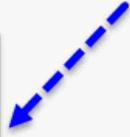
* Esegui il calcolo del canone riproporzionato senza considerare i giorni

Note

Documenti collegati

Nessun documento collegato

Per ripartire il canone tra più schede immobile cliccare il pulsante "Abbina fabbricati"



Per disabbinare i fabbricati, posizionarsi nella scheda del fabbricato figli, pulsante "Abbina fabbricati" e cliccare il pulsante

Abbinamento per ripartizione canone locazione

Selezionare le schede per cui è stato già definito un contratto di locazione etichettato come padre (cioè per le quali è stato definito il canone annuo). In automatico il software proporrà la quota di canone per ogni singolo rigo di utilizzo dell'immobile.

N° scheda	Comune	Indirizzo	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cod. Util.	Giorni	% poss.	Rendita rival.	Canone di locazione	N° contratto	Data inizio	<input type="button" value="Disabbina"/>
1	ROMA	Via Roma	1	1	1	1	A/2	2	3	365	100,00	626,34	6.500,00	1201	01/04/2017	<input type="button" value="Disabbina"/>